

**1. OBVODOVÉ, VNITŘNÍ NOSNÉ A NENOSNÉ STĚNY –**

- obvodové stěny [skladba od interiéru]:  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v jednostranné pohledové kvalitě tl. 84 mm  
fasádní dřevovláknitá izolace tl. 160 mm vložená mezi nosníky  
fasádní dřevovláknitá izolace tl. 60 mm  
konstrukce provětrávané fasády, smrkové latě 60x40 mm  
dřevěná fasáda modřín evropský
- střední nosné zdi:  
dřevěný nosný smrkový CLT panel v nepohledové kvalitě tl. 62 mm opatřený sádrokartonovou (SDK) deskou,  
v případě předstěn výplň dřevovláknitá izolace
- vnitřní nenosné příčky:  
sádrokarton (SDK) s ocelovou nosnou konstrukcí a vloženou dřevovláknitou izolací

**2. STROPNÍ KOSTRUKCE**

OSB plošný záklop stropních trámů tl. 25 mm  
nosná konstrukce stropu KVH trámy 180 mm  
pohled sádrokarton (SDK) s vloženou dřevovláknitou izolací tl. 50 mm

**3. KROV**

- *krov [skladba od interiéru]:*  
smrková biodeska v jednostranné pohledové kvalitě tl. 27mm  
dřevovláknitá izolace tl. 260mm vložená do nosných střešních žebér  
dřevovláknitá izolace tl. 35mm  
difuzní fólie kontaktní  
střešní latě a kontralatě

**4. PODLAHY**

- *obytné místnosti:*  
Třívrstvá dřevěná podlaha Boen Dub  
dekor dle výběru investora
- *zádveří, koupelna a technická místnost:*  
RAKO Piazzetta 60x60, slonová kost
- *podlahové lišty:*  
rozměr 16x50mm, provedení bílé u sádrokartonových stěn (SDK)
- *tepelná izolace přizemí:*  
Cemwood, celková tl. cca 120 mm

**5. POVRCHY STĚN**

- SDK: bílý nátěr

**6. OBKLADY**

- RAKO Piazzetta 60x60, slonová kost
- v koupelně až do stropu; u kuchyňské linky bez obkladu

**7. KRYTINA**

- Capacco recyklovaná střešní krytina

**8. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**

- Lakovaný ocelový plech v RAL barvě

**9. VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)**

- vnější výplně otvorů:  
okna plastová 6-ti komorová [izolační 3-skló Ug=0,6-0,7], celo-probarvený plast v barvě antracit  
vstupní dveře 6-ti komorové [izolační 3-skló Ug=0,6-0,7], celo-probarvený plast v barvě antracit  
okenní kování stříbrná barva, vstupní dveře bezpečnostní kování (Klika-koule)  
vnitřní parapety lamino antracit
- vnitřní výplně otvorů:  
dveře plně s obložkovou zárubní, výplň dutinková dřevotřísková, povrch CPL lamino barva bílá, bez dveřních zarážek  
kování LEKO VISION kulatá rozeta, klika-klika obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou

**10. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA**

- rozvod teplé i studené vody – PPR plastové potrubí, 1x zahradní kohout
- odpadní potrubí KG a HT plastové
- *zařizovací předměty:*  
1x umyvadlo Laufen Pro S, 55x46,5 cm, s otvorem, bílé [kód 8109620001041], umyvadlová stojánková baterie Grohe Essence New bez výpusti [kód 23590001]  
1x vana Kaldewei Saniform Plus 70x160cm včetně nohou, vanová baterie Grohe Essence New 150 mm chrom [kód 33624001],  
sprchový set Grohe Power&Soul Cosmopolitan chrom [kód 27744000]  
1x Klozet závěsný [820966] LAUFEN Pro, rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko [898966] LAUFEN Pro pro slim, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém
- *příprava pro napojení vody a odpadu:*  
kuchyně [společný pro dřez a myčku]
- využití dešťové vody na splachování wc - příprava

**11. VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ**

- odvětrání koupelny el. ventilátorem s časovým spínačem v podhledu
- příprava odvětrání na digestoř v kuchyni (Ø125mm)
- příprava prostupů pro krbová kamna
- Blower door test

**12. ELEKTRO**

- *silnoproud:*  
1x rozvaděč bytový, koncové prvky ABB Levit M ocelová/kouřově černá, bez svítidel, 1x venkovní zásuvka typ ABB Tango  
Příprava na FVE
- *slaboproud:*  
tyč na anténu na střeše (bez vlastní antény a měření signálu)  
příprava pro STA [1x TV zásuvka obývací pokoj, kabel k anténní tyči]  
2x autonomní opticko-kouřový detektor  
bez přípravy na domácí telefon
- *hromosvod:*  
není součástí standardní dodávky [ve standardu pouze zemnicí pásek v základech]

**13. SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ**

- Mlynářské schodiště na „spací platformu“
- Krytí galerie latě smrk

**14. OSTATNÍ**

- *není součástí standardní dodávky:*  
spodní stavba  
systém vytápění  
vstupní schodiště do objektu  
stříška nad vstupem  
terasy  
přístupové komunikace  
oplocení  
napojení na síť  
vnější terénní úpravy  
komin a krbová kamna

**pozn.:** Klient zajistí předání staveniště včetně přípojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítě a oplocení staveništním plotem o výšce minimálně 180 cm